

COMMUNE DE LUZINAY

**Commission communale d'urbanisme
du 23 novembre 2015 de 10h à 12 h**

Présents : Christophe Charles, André Chapat, Lionel Hérichard, Gérard Locatelli, Dominique Dehaene.

- **Déclarations préalables :**

DP 0382151510022, Mr Abel-Coindoz, Ravalement de façade et mise en place de baies vitrées sur terrasse couverte. Déclaration préalable annulé à la demande du pétitionnaire.

DP 0382151510023, classée sans suite.

DP 0382151510026, Mr Bugnet, construction d'une piscine. Déclaration préalable refusée.

DP 0382151510027, Mr Alves et Mme Vergnes, construction d'un abri de jardin. Déclaration préalable accordée avec réserves.

DP 0382151510028, Mr Berthou, rénovation de clôture. Déclaration préalable accordée avec réserves.

- **Permis de Construire**

PC 0382151510007, Mme Barthes Suatton, construction d'un abri couvert pour protéger du froid et de la pluie les animaux (chevaux) de l'exploitation (centre équestre). Pc refusé

PC 0382151510008, Mr Laval, construction d'un auvent sur piliers en bois attenant à la maison d'habitation, PC accordé avec réserves.

PC 0382151510009M01, Mr Venditti, modification des couleurs des enduits. PC accordé avec réserves.

PC 0382151510011, Mr Lopez, Surélévation partielle d'une maison existante et agrandissement des baies à l'étage. PC accordé avec réserves.

- **Avis pris par la commission :**

Construction d'un garage en annexe sur une parcelle située à 5 mètres de la zone UBRT affectée partiellement à un risque fort de crues torrentielles. Dans cette zone, seuls les travaux d'entretien et de gestion courante des constructions existantes sont admis.

J'ai proposé de donner un accord. La commission municipale valide le choix positif.

- **Dossier SAFER :**

Notification 38 15 3573 01, information concernant une vente notifiée parcelles A249, A664 et A665 Illins.

Notification 38 15 3861 01, information concernant une vente notifiée parcelle C1054, C1056(A) et C1056(Z), Grevillières et revolat.

Fin de la réunion à 12 heures

Christophe CHARLES
Maire