

Des aides pour rénover votre logement

L'OPAH du pays viennois a démarré le 1^{er} septembre 2016 pour une durée de 3 ans. Le bilan de cette première année est encourageant puisque 55 projets se sont déjà concrétisés. SOLiHA a répondu à plus de 230 appels téléphoniques et a reçu 250 personnes durant la permanence d'information. D'ici septembre 2019, l'OPAH a pour objectif d'aider à réhabiliter 255 logements dans le pays viennois. 2,5 millions d'euros de subventions sont prévus par l'Anah, l'État et ViennAgglo pour soutenir les propriétaires occupants et bailleurs. Pourquoi pas vous ?

L'OPAH permet à des propriétaires bailleurs ou occupants, de bénéficier à la fois de conseils et de subventions pour réaliser les travaux dans leur logement. En mobilisant les aides de l'Anah et du programme *Habiter Mieux*, ViennAgglo souhaite avec cette OPAH mieux aider les propriétaires qui sont éligibles à réaliser par exemple des travaux d'adaptation au vieillissement ou des travaux d'économies d'énergie. L'animation de l'OPAH est confiée à SOLiHA qui reçoit et informe les personnes puis les aide à monter le projet de travaux sur un plan technique et financier.

L'avis de deux propriétaires bénéficiaires

Deux propriétaires bénéficiaires de l'OPAH ont accepté de témoigner afin de mieux faire connaître cette opération et inciter tous les propriétaires à se renseigner.

● **Rosette Kévorian**, retraitée, est propriétaire d'un petit appartement en copropriété à Vienne. A l'automne 2016, son syndic l'a informé que des travaux d'isolation de la façade et des combles de l'immeuble devaient être envisagés. Compte tenu de ses revenus modestes, ces travaux ont beaucoup inquiété Madame Kévorian. C'est son assistante sociale à qui elle en a parlé qui lui a conseillé de se rendre à la permanence de l'OPAH. C'est ainsi qu'en fin d'année 2016, un dossier d'instruction a été déposé pour la réalisation des travaux d'isolation. Ensuite les choses se sont passées très vite. « Pour monter le dossier, Christine Faure qui travaille pour SOLiHA m'a beaucoup aidée et tout s'est passé avec une grande simplicité. J'ai vraiment apprécié ses conseils et son professionnalisme », déclare Madame Kévorian qui est très satisfaite de l'OPAH.

→ Quelques chiffres :

Le coût des travaux d'isolation par l'extérieur pour Madame Kévorian s'élevait à 10 727,88 € TTC. Le montant total des aides obtenues (calculées en fonction de ses revenus) s'élèvent à 9 610,22 €. Il reste donc à la charge de Mme Kévorian : 1 117,86 €

● **Éric Da Silva** est propriétaire d'une maison à Luzinay depuis 2001. Il était nécessaire, voir impératif de changer les menuiseries et d'isoler les combles. Les revenus du ménage ne permettaient pas de s'engager dans de telles dépenses sans aucune aide. C'est en lisant *'l'Agglomag'* que Monsieur Da Silva a appris l'existence de l'OPAH. Il s'est ensuite rendu à la permanence où son dossier a été monté par Christine Faure. À la question, « Est-ce que le dossier est compliqué à monter ? », Monsieur Da Silva explique que le dossier est très simple et que ce n'est pas difficile de le remplir. « L'instruction est rapide, précise-t-il et les travaux ont pu être réalisés dans des bons délais ».

→ Quelques chiffres :

Le coût des travaux d'isolation des combles et de menuiseries s'élevait à 13 858,27 € TTC.

Le montant total des aides obtenues (calculées en fonction de ses revenus) s'élèvent à 7 028 €. Il reste donc à la charge de Monsieur Da Silva : 6 830,27 €. ■



Pour contacter SOLiHA

→ **N° Vert 0 805 030 043**

(appel gratuit depuis un poste fixe)

→ viennagglo@solihha.fr

→ Permanence d'information :

tous les mercredi après-midi de 14h à 16h dans les locaux de ViennAgglo, Espace Saint-Germain Bâtiment Antares, 30 avenue du Général Leclerc, 38200 Vienne.

