

38200 LUZINAY - Z.A. La Noyerée 1

CROQUIS ET PLAN DU PROJET D'AMENAGEMENT

Cadaastre : section ZB n° 9
 Contenance cadastrale (avant division) : 238a 73ca
 Superficie indicative : 2359 m²

Échelle : 1/350°



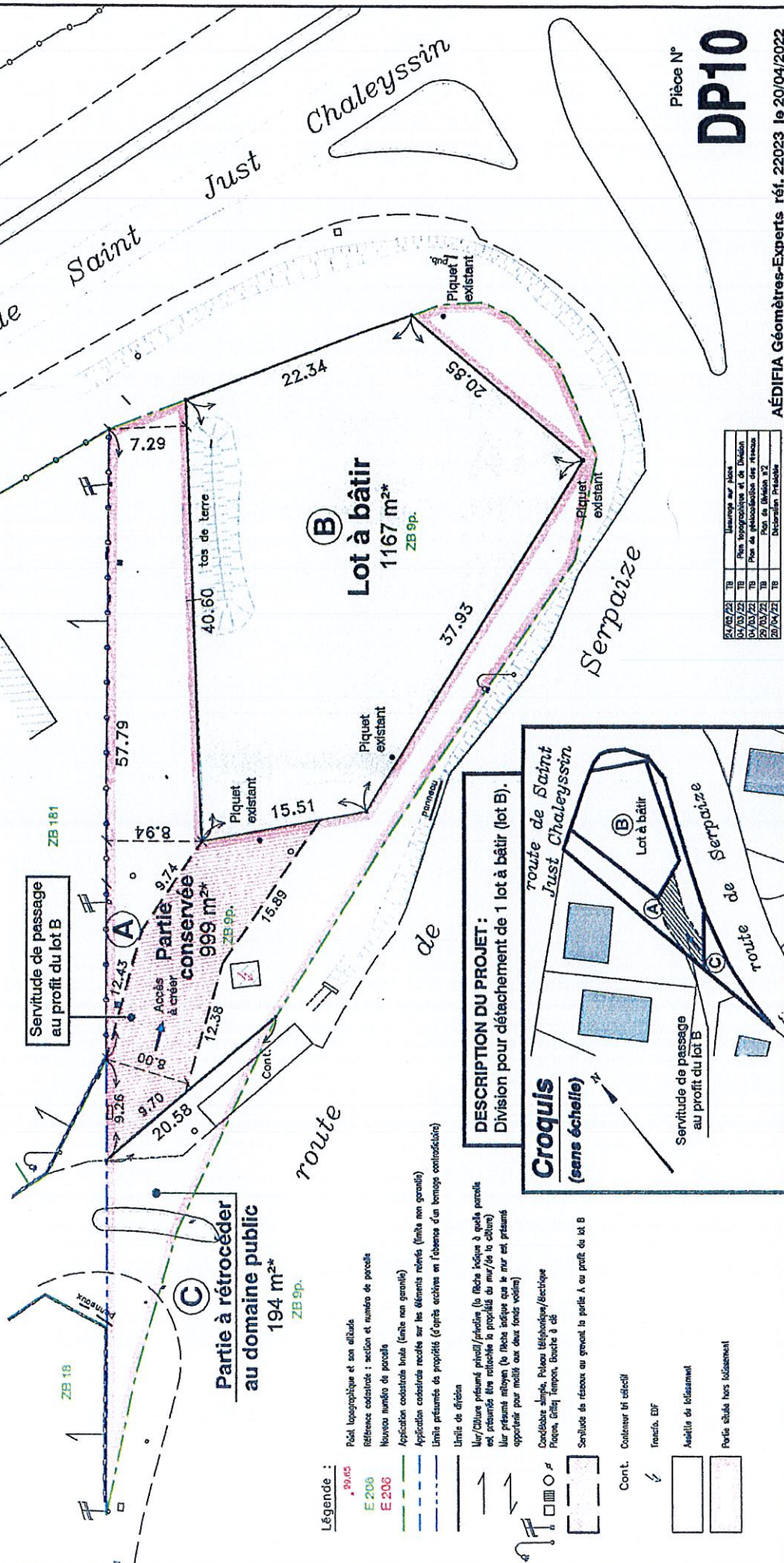
Coordonnées RGF93 CC 9 Zones** et Nivellement IGN06**
 * Superficie indicative : obtenue à partir des limites apparentes de la possession (éléments incertains ou non définis juridiquement).
 ** Fonctionnement planimétrique et altimétrique vérifiées par le réseau GNSS TopoNet IGN.

Tél. 04 78 20 10 79
 contact@aediffia.net
 www.aediffia.net



Bureau principal :
 41 rue Camille Desmoulins, 60800 SAINT PRIEST
 Bureau secondaire :
 322 chemin de cul de Bœuf 30440 BEAUVOIR DE MARC

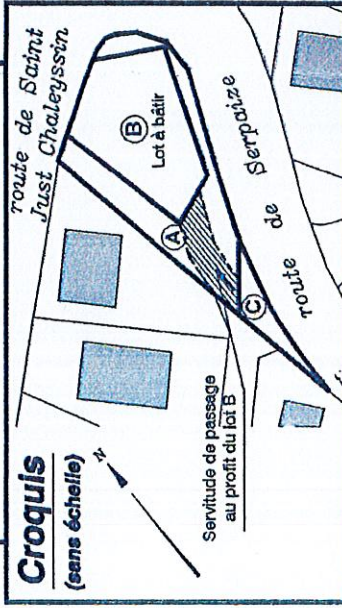
ORIGINES DES LIMITES :
 Les limites périmétriques n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable contradictoire avec les voisins. Les côtes, les superficies et l'apparence des murs résultent de l'état des lieux, des indications des propriétaires et de l'application cadastrale.



Légende :

- 99.95 Pôl. topographique et son afflué
- 206 Référence cadastrale : section et numéro de parcelles
- 206 Nouveau numéro de parcelles
- 206 Application cadastrale brute (limite non garantie)
- Application cadastrale rectifiée sur les éléments relevés (limite non garantie)
- Limite présumée des propriétés (d'après archives en l'absence d'un bornage contradictoire)
- Limite de sécher
- Mur/Culture présumés privatifs/propriété (le flèche indique à quel parcelle est présentés être rattachés la propriété du mur/la culture)
- Mur présent mitoyen (le flèche indique que le mur est présent appartenir pour moitié aux deux fonds voisins)
- Cont. Coordonnées simples, Piquet ou térahédonique/rectique
- Cont. Piquet, Gâffq, limon, Bauche à été
- Cont. Servitude de réseau au ground, la partie A ou profit de lot B
- Cont. Conteneur tir vertical
- Cont. Fossés, EDF
- Cont. Assècle de fossaament
- Cont. Portes situés hors fossaament

DESCRIPTION DU PROJET :
 Division pour détachement de 1 lot à bâtir (lot B).



PL/AN	TB	Usage sur plan
04/03/21	TB	Plan préliminaire de division
04/03/21	TB	Plan de préliminaire de division
29/03/21	TB	Plan de préliminaire de division
20/04/21	TB	Discussion Préliminaire

Pièce N°
DP10

AÉDIFIA Géomètres-Experts réf. 22023 le 20/04/2022

60€ m²

Allobroges :
ESTIMATIONS : HT

Travaux agglo	715 000 €
MOE	42 900 €

Travaux commune	40 000 €
MOE	2 400 €

Total : 800 300 €

surface globale : en m² 6 200

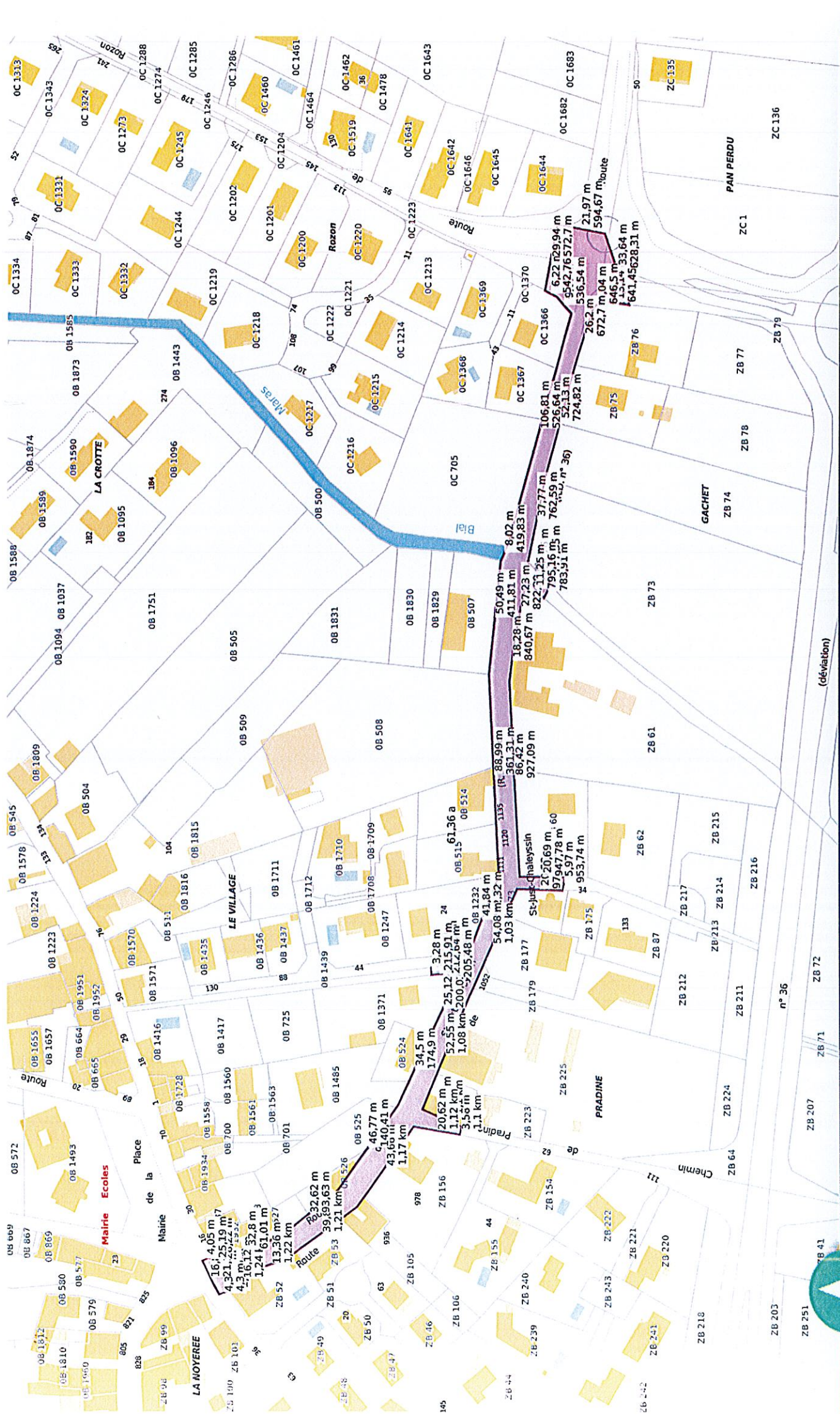
110 €	682 000 €
115 €	715 000 €
119 €	740 000 €
120 €	744 000 €

Total travaux
755 000 €

Total MOE
45 300 €

HT
800 300 €

TTC
960 360 €



Vienne Condrieu Agglomération Extrait Cadastral

©2022 - Vienne Condrieu Agglomération - Cadastre - Droits de l'Etat Réservés - 29/04/2022 13:17



1 : 1500

Communes	Convention voirie avenant 2022	Titre à émettre par la Commune <u>1er acompte</u> <i>Mal</i>	Titre à émettre par la Commune <u>Solde</u> <i>Septembre</i>
CHASSE SUR RHONE	80 883 €	40 442 €	40 441 €
AMPUIS	95 541 €	47 771 €	47 770 €
CHONAS L'AMBALLAN	20 501 €	10 251 €	10 250 €
CHUZELLES	23 163 €	11 582 €	11 581 €
CONDRIEU	14 857 €	7 428 €	7 429 €
ECHALAS	6 709 €		6 709 €
ESTRABLIN	21 504 €	10 752 €	10 752 €
EYZIN-PINET	31 393 €		31 393 €
JARDIN	3 387 €		3 387 €
LES COTES D'AREY	25 344 €		25 344 €
LES HAIES	4 095 €		4 095 €
LOIRE SUR RHÔNE	985 €		985 €
LONGES	985 €		985 €
LUZINAY	18 811 €	9 406 €	9 405 €
MEYSSIEZ	4 000 €		4 000 €
MOIDIEU DETOURBE	10 134 €		10 134 €
PONT-EVEQUE	75 390 €	37 695 €	37 695 €
REVENTIN VAUGRIS	24 954 €	12 477 €	12 477 €
SAINT ROMAIN EN GAL	624 €		624 €
SAINT SORLIN DE VIENNE	4 365 €		4 365 €
SEPTEME	20 117 €	10 059 €	10 058 €
SERPAIZE	3 859 €		3 859 €
SEYSSUEL	4 156 €		4 156 €
ST CYR SUR LE RHÔNE	3 560 €		3 560 €
ST ROMAIN EN GIER	3 760 €		3 760 €
STE COLOMBE	1 000 €		1000 € *
TREVES	1 695 €		1 695 €
TUPIN ET SEMONS	1 893 €		1 893 €
VIENNE	521 155 €	260 578 €	260 577 €
VILLETTE DE VIENNE	2 789 €		2 789 €
	1 031 609	458 441	572 168